



MOCIÓ PER ATURAR EL CREIXEMENT IMPOSAT I DEFENSAR L'AUTONOMIA URBANÍSTICA DE SA POBLA DAVANT EL DECRET LLEI 3/2025

Exposició de motius

El passat 14 de març de 2025, el Govern de les Illes Balears va aprovar el Decret Llei 3/2025 d'actuacions urgents per a l'obtenció de sòl mitjançant **Projectes Residencials Estratègics (PRE)**, inicialment circumscrit al municipi de Palma. No obstant això, un mes després, i arran de l'acord entre el Govern i el grup parlamentari VOX, es va anunciar l'ampliació de les disposicions d'aquest decret a tots els **municipis de més de 10.000 habitants**, com és el cas de sa Pobla.

Aquest anunci suposa una amenaça directa a l'autonomia municipal i a la capacitat d'ordenació urbanística pròpia, ja que introdueix una via legislativa que permetria el desenvolupament de **nous creixements** sense la participació activa ni l'avaluació prèvia dels ajuntaments implicats.

Aquesta tècnica legislativa, mitjançant decret llei i esmenes parlamentàries, impedeix als municipis formular al·legacions o valorar l'impacte de la normativa sobre aspectes com el creixement poblacional, la capacitat d'equipaments, la sostenibilitat hídrica o la pressió sobre les infraestructures bàsiques.

A més, el règim dels PRE introdueix modificacions substancials: **incrementa l'edificabilitat fins a un 45%, autoritza una densitat de població de 225 habitants per hectàrea i redueix les cessions obligatòries per a equipaments i espais lliures**. A tot això s'hi suma el **risc de desaparició de l'habitatge de protecció oficial**, ja que el decret permet que el 50% del sòl es destini a

habitatge "protegit", però sense garantir que sigui de protecció oficial, fet que obre la porta a tipologies amb preus fins a un 30% superiors.

Per tot això, consideram que:

- Qualsevol aplicació dels Projectes Residencials Estratègics hauria de requerir l'acceptació prèvia del consistori afectat i una avaluació rigorosa de la seva incidència.
- El planejament urbanístic ha de continuar essent competència de cada ajuntament, tal com recull l'ordenament jurídic vigent.
- Cal garantir el dret dels municipis a decidir quin model de creixement volen, d'acord amb la seva realitat territorial, social i econòmica.

Per tot això, **els partits Independents per sa Pobla, MÉS per sa Pobla, PSIB-PSOE i El Pi** proposen al Ple de l'Ajuntament de sa Pobla l'adopció dels següents

ACORDS

1. L'Ajuntament de sa Pobla manifesta el seu rebuig frontal a l'extensió de les disposicions del Decret Llei 3/2025 a municipis diferents de Palma sense el seu consentiment explícit.
2. L'Ajuntament de sa Pobla insta el Parlament de les Illes Balears a paralitzar la tramitació de qualsevol esmena que impliqui aquesta extensió.
3. L'Ajuntament de sa Pobla defensa l'autonomia local en matèria urbanística i exigeix que qualsevol modificació legislativa que l'afecti es faci amb participació institucional i transparència.



4. L'Ajuntament de sa Pobla rebutja un model de creixement urbanístic imposat, especulatiu i desconnectat de les necessitats reals del municipi, i reivindica un urbanisme a escala humana, sostenible i democràtic.
5. L'Ajuntament de sa Pobla presenta formalment al·legacions a la tramitació com a Projecte de Llei del Decret Llei 3/2025, recollint les consideracions exposades en aquesta moció i instarà al Parlament de les Illes Balears a tenir-les en compte durant la tramitació parlamentària.
6. L'Ajuntament de sa Pobla traslladarà aquest acord al Govern de les Illes Balears, al Parlament de les Illes Balears, a la FELIB, al Consell de Mallorca i als ajuntaments de Balears amb població superior a 10.000 habitants per fomentar un posicionament comú en defensa de l'autonomia municipal.